

MG

Mabel González

Arq. de interiores y experta inmobiliaria

ACTUALIDAD  
INMOBILIARIA

# TENDENCIAS

## VALENCIA. VENTA

2024

ENERO



# CARACTERÍSTICAS

MG

## DE LOS PISOS ACTUALMENTE A LA VENTA

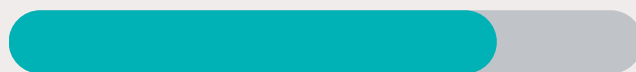
### Número de habitaciones



### Equipamiento

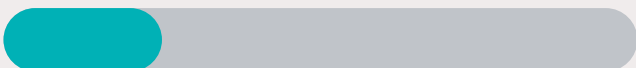
77%

Ascensor



25%

Garaje



4%

chalet

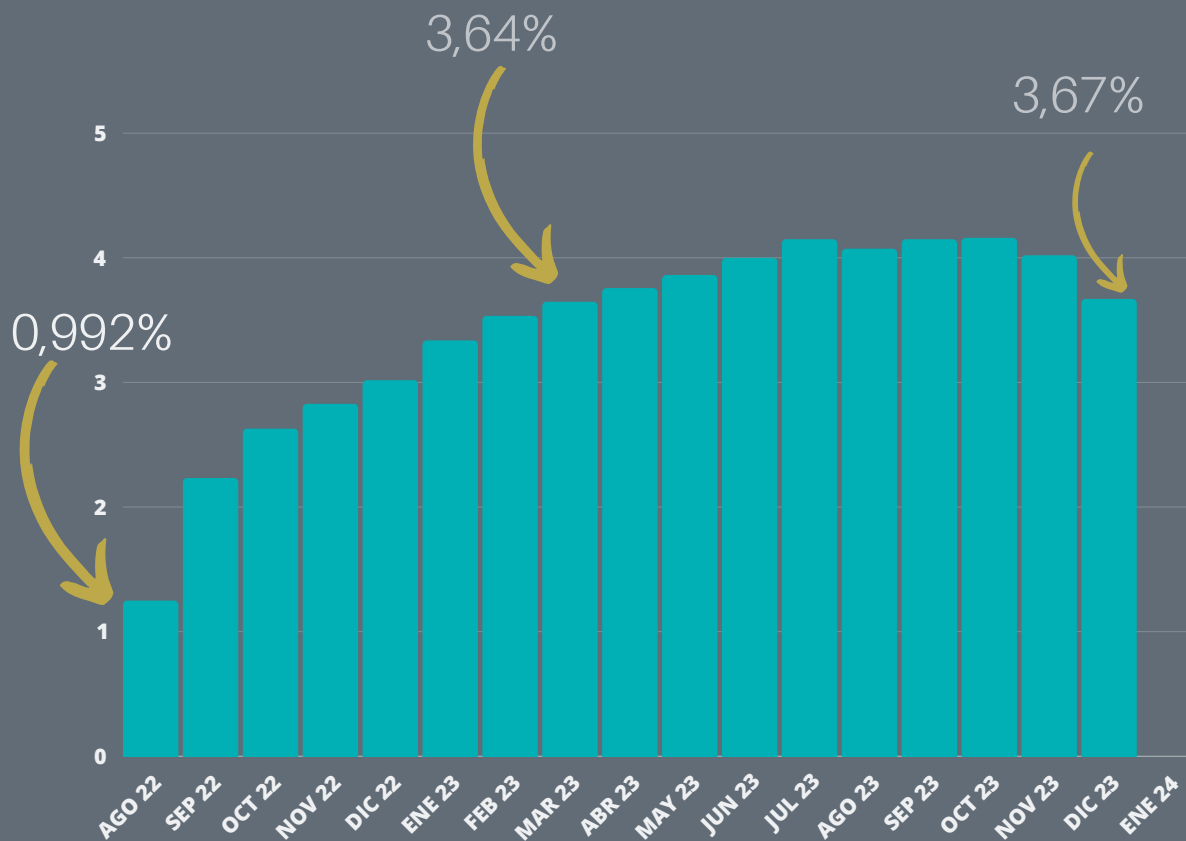


4%

Terraza



# ¿QUÉ ESTÁ PASANDO CON EL EURIBOR?



**Se cierra el año con el tipo de interés en 3,67 al nivel de Marzo de 2023**

**Los expertos aseguran que 2024 se mantendrá**

# ¿QUIERES SABER CUÁNDO BAJARÁ TU HIPOTECA VARIABLE?

- Consulta el mes y la periodicidad de la revisión (por ejemplo: revisión anual cada mes de marzo)
- Consulta el euribor que se te aplicó (por ejemplo: en marzo 23 el euribor fue 3,647%)
- Si en marzo '24 el euribor es mayor que 3,647%, tu hipoteca subirá y si el euribor es menor que 3,647%, tu hipoteca bajará

¿Tienes tu hipoteca a tipo variable?

**Cambia a una hipoteca  
a tipo fijo o mixta**

**PAGARÁS MENOS CADA MES**



Si quieres pagar menos por tu hipoteca,  
escribeme un WhatsApp al 628 335 437

# ¿QUÉ OCURRE CON LAS VENTAS?

MG



CONSEJO GENERAL  
DEL NOTARIADO

último informe publicado el 11 de  
Enero de 2024

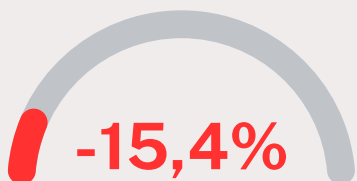
Hay un **RETROCESO EN**  
**COMPRAVENTAS** del **6,6%** en la  
Comunidad Valenciana  
y un **5%** de caída en el **precio** de  
vivienda

**Las ventas continúan**  
**con TENDENCIA**  
**DECRECIANTE** en  
**Comunidad Valenciana**

# LOS NOTARIOS DICEN

## DATOS REALES DEL MERCADO

### Hipotecas



### Ventas



### Precio m2



Datos de operaciones  
cerradas en la Comunidad  
Valenciana en Nov-23  
frente a Nov-22

\*Fuente: Consejo General del  
Notariado (011/01/2024)

Las ventas caen menos que la  
concesión de hipotecas, es  
decir,

**CRECE EL % DE VENTAS SIN  
FINANCIACIÓN**

¿Cómo es posible que bajen las  
ventas y suban los precios?

¡Porque hay falta de inmuebles!

# ¿Sabías qué la brecha entre los precios de los portales inmobiliarios y los de cierre sigue creciendo?

Según cifras oficiales del Consejo General del Notariado, Valencia experimentó una caída del 2,7% en los precios de las viviendas de septiembre 2022 a septiembre 2023.

Sin embargo, en plataformas inmobiliarias sin restricciones en la fijación de precios, la tendencia fue opuesta, mostrando un incremento del 5,37% en el mismo período.

## ¡Una diferencia de más de un 7% y subiendo!



# ¿Quieres vender

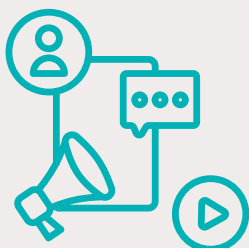
■ **tu casa al mejor precio,** ■  
**rápido y sin problemas?**



**Prepárala para la venta**



**Acierta con el precio**



**Marketing y estrategia top**

**Si quieres vender tu  
casa conmigo, estaré  
encantada de  
ayudarte:**

**628 335 437**

**[hola@mabelgonzalez.com](mailto:hola@mabelgonzalez.com)**





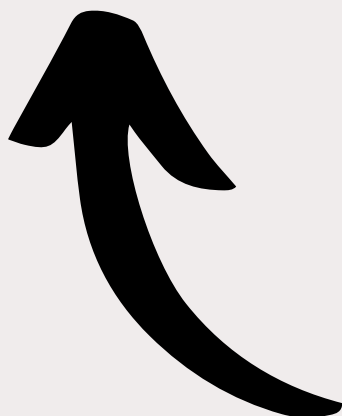
# VALENCIA. VENTA

INMUEBLE DESTACADO DEL MES

**VENDIDO!**



San Antonio de Benageber

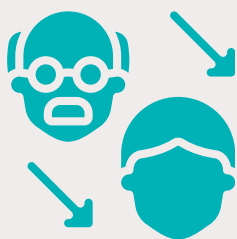


**Pincha sobre la imagen  
para descubrirlo**

# PRINCIPALES MOTIVOS DE VENTA



Divorcios



Herencias



Subidas en la  
hipoteca



La familia  
crece



Teletrabajo



Inversion

## ¡NO vendas tu casa por debajo de su valor real!

'Soy tu mejor aliada  
para vender tu  
vivienda'

“Las mejores decisiones  
se basan en los datos”

- Arquitecta de interiores
- Agente de la propiedad inmobiliaria de Valencia nº 0087
- Agente inmobiliario Registrado





MG

Mabel González

Arq. de interiores y experta inmobiliaria

¿QUIERES SABER  
ALGO MÁS?  
ENVÍAME UN WSP

Y si este informe  
te ha parecido útil,  
¡REENVÍALO!